

# PALÁCIO LUSÍADAS

ODEON  
PROPERTIES

INVESTMENT OPPORTUNITY  
OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO





A5  
HIGHWAY

INTERNATIONAL  
FRENCH SCHOOL

PARQUE  
EDUARDO  
VII

MARQUÊS  
DE POMBAL

AMOREIRAS  
SHOPPING  
CENTER

METRO  
RATO

AVENIDA  
DA LIBERDADE

MONSANTO  
PARK

RED BRIDGE  
INTERNATIONAL SCHOOL

JARDIM  
BOTÂNICO

MERCADO  
DE CAMPO  
DE OURIQUE

JARDIM  
DA ESTRELA

PRÍNCIPE  
REAL

ROSSIO

CASTELO DE  
S. JORGE



BASÍLICA  
ESTRELA

ELEVADOR  
SANTA JUSTA

ALFAMA

PANTEÃO NACIONAL

PALÁCIO  
DA AJUDA

ASSEMBLEIA  
DA REPÚBLICA

CHIADO

BAIXA

SANTA APOLÓNIA  
TRAIN STATION

JARDIM  
DA BOTÂNICO

ALCÂNTARA TERRA  
TRAIN STATION

ELEVADOR  
DA BICA

TERREIRO  
DP PAÇO

PESTANA  
PALACE

PALÁCIO  
LUSÍADAS

SANTOS

CAIS  
DO SODRÉ

BELEM

ORIENTE  
MUSEUM

LX FACTORY

ALCÂNTARA MAR  
TRAIN STATION

CENTRO  
CULTURAL  
DE BELEM

JERONIMOS  
MONASTERY

HYATT  
REGENCY

SAILING  
SCHOOL

RIO TEJO

TORRE  
DE BELÉM

MAAT  
MUSEUM

RIVERSIDE  
BOARDWALK

PONTE 25 DE ABRIL

LISBON  
ALCÂNTARA





IN A NEWLY REHABILITATED PALACE THERE IS AN ADVANTAGEOUS OPPORTUNITY AT AN ATTRACTIVE PRICE POINT TO INVEST IN AN APARTMENT IN ITS ORIGINAL AUTHENTIC STATE WITH AN EXISTING SENIOR RENTAL CONTRACT.

NUM EDIFÍCIO RECENTEMENTE REMODELADO, HÁ UMA OPORTUNIDADE VANTAJOSA, POR UM VALOR APELATIVO PARA INVESTIMENTO NUM APARTAMENTO DE ORIGEM QUE MANTEM UM CONTRATO DE ARRENDAMENTO ANTIGO.



238M<sup>2</sup> GPA (PRE-OWNED)

238M<sup>2</sup> ABP (USADO)

6M<sup>2</sup> BALCONY

6M<sup>2</sup> VARANDA

WINDOWS & FRAMING (NEW)

JANELAS & CAIXELHEIRA (NOVO)

1 STORAGE UNIT (NEW)

1 ARRECADAÇÃO (NOVO)

1 GARAGE PARKING SPOT

1 VAGA DE GARAGEM

CONDOMINIUM GARDEN (NEW)

JARDIM DO CONDOMÍNIO (NOVO)

ORIGINAL MOULDINGS

MOLDURAS ORIGINAIS

3.5 METER HIGH CEILINGS

PÉ-DIREITO DE 3.5 METROS

250€ MONTHLY RENT

250€ ALUGUEL MENSAL

PURCHASE PRICE 850.000€

PREÇO DE COMPRA 850.000€

T6+ BEDROOMS | 1<sup>ST</sup> FLOOR RIGHT

T6+ QUARTOS | 1<sup>º</sup> PISO DIRECT

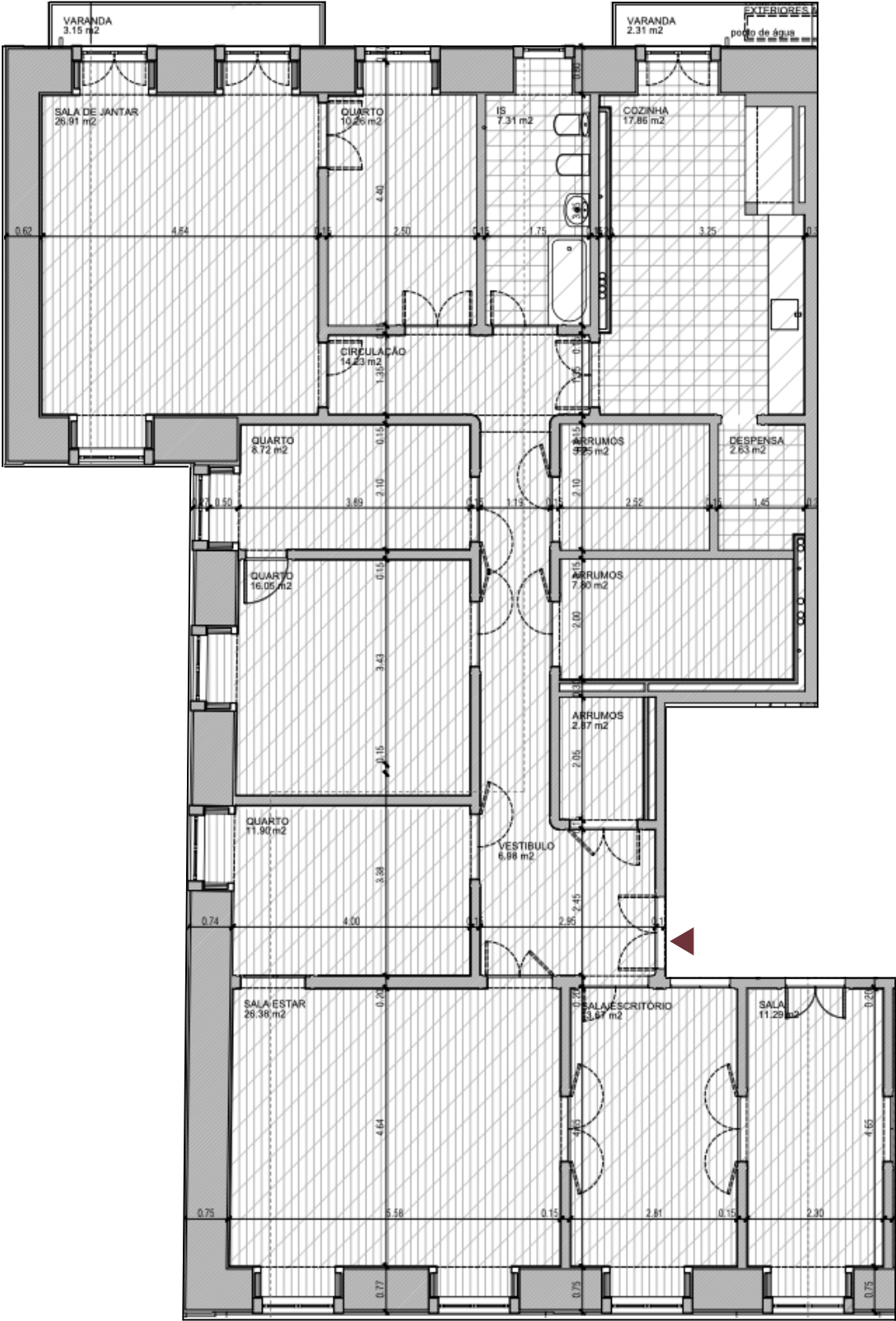


RUA DOS LUSÍADAS, 28



CURRENT/ORIGINAL FLOOR PLAN | PLANTA ACTUAL/ORIGEM

CONSTRUCTION OPTIONAL | CONSTRUÇÃO OPCIONAL



INSPIRATIONAL FLOOR PLAN | PLANTA DE INSPIRAÇÃO

CURRENT FLOOR ABOVE | ACTUAL PISO DE CIMA





# CURRENT IMAGES

IMAGENS ATUAIS





INSPIRATIONAL  
IMAGES

IMAGENS  
INSPIRADORAS



INSPIRATIONAL IMAGE  
RENDERING OF UNIT ABOVE

IMAGEN INSPIRADORA  
RENDERING DO APARTAMENTO DE CIMA



INSPIRATIONAL IMAGE  
RENDERING OF UNIT ABOVE

IMAGEN INSPIRADORA  
RENDERING DO APARTAMENTO DE CIMA



INSPIRATIONAL IMAGE  
RENDERING OF UNIT ABOVE

IMAGEN INSPIRADORA  
RENDERING DO APARTAMENTO DE CIMA



INSPIRATIONAL IMAGE  
RENDERING OF UNIT ABOVE

IMAGEN INSPIRADORA  
RENDERING DO APARTAMENTO DE CIMA



# INSPIRATIONAL IMAGE

RENDERING OF UNIT ABOVE

# IMAGEN INSPIRADORA

RENDERING DO APARTAMENTO DE CIMA



INSPIRATIONAL IMAGE  
RENDERING OF UNIT ABOVE

IMAGEN INSPIRADORA  
RENDERING DO APARTAMENTO DE CIMA



INSPIRATIONAL IMAGE

RENDERING OF UNIT ABOVE

IMAGEN INSPIRADORA

RENDERING DO APARTAMENTO DE CIMA





**ODEON**

PROPERTIES