

# PALÁCIO LUSÍADAS

  
**ODEON**  
PROPERTIES



## PALÁCIO LUSÍADAS

IS A NEWLY REFURBISHED BUILDING ON RUA DOS LUSÍADAS 26 IN THE TRENDY ALCÂNTARA AREA, JUST MOMENTS FROM THE LX FACTORY.

THERE IS 1 ATELIER AND 1 STORE AVAILABLE FOR PURCHASE IN THE BUILDING, EACH WITH 3 LARGE FLOOR TO CEILING GLASS DOORS FACING THE BUSY PEDESTRIAN STREET.

THIS UNITS WILL BE SOLD UNFINISHED TO GIVE THE FUTURE OWNER CREATIVE FREEDOM.

## PALÁCIO LUSÍADAS

È UM EDIFÍCIO RECENTEMENTE REMODELADO EM ALCÂNTARA, LOCALIZADO NA RUA DOS LUSÍADAS 26, NUMA PARTE DA CIDADE CONSIDERADA "TRENDY".

HÁ UM ATELEIR E UMA LOJA DISPONÍVEL PARA COMPRA. CADA UM COM 3 PORTAS DE VIDRO, VIRADAS PARA UMA RUA COM MUITO MOVIMENTO.

AS LOJAS SERÃO VENDIDAS EM BRUTO, DANDO LIBERDADE CRIATIVA AO FUTURO PROPRIETÁRIO.



# LISBON

ALCÂNTARA



A5  
HIGHWAY

INTERNATIONAL  
FRENCH SCHOOL

PARQUE  
EDUARDO  
VII

MARQUÊS  
DE POMBAL

AMOREIRAS  
SHOPPING  
CENTER

METRO  
RATO

AVENIDA  
DA LIBERDADE

MONSANTO  
PARK

MERCADO  
DE CAMPO  
DE OURIQUE

RED BRIDGE  
INTERNATIONAL SCHOOL

JARDIM  
BOTÂNICO

ROSSIO

CASTELO DE  
S. JORGE



BASÍLICA  
ESTRELA

JARDIM  
DA ESTRELA

PRÍNCIPE  
REAL

ELEVADOR  
SANTA JUSTA

PANTEÃO NACIONAL

PALÁCIO  
DA AJUDA

ASSEMBLEIA  
DA REPÚBLICA

CHIADO

BAIXA

SANTA APOLÓNIA  
TRAIN STATION

JARDIM  
DA BOTÂNICO

ALCÂNTARA TERRA  
TRAIN STATION

ELEVADOR  
DA BICA

TERREIRO  
DP PAÇO

PALÁCIO  
LUSÍADAS

PESTANA  
PALACE

SANTOS

CAIS  
DO SODRÉ

BELEM

LX FACTORY

ORIENTE  
MUSEUM

ALCÂNTARA MAR  
TRAIN STATION

SAILING  
SCHOOL

RIO TEJO

CENTRO  
CULTURAL  
DE BELEM

JERONIMOS  
MONASTERY

HYATT  
REGENCY

TORRE  
DE BELÉM

MAAT  
MUSEUM

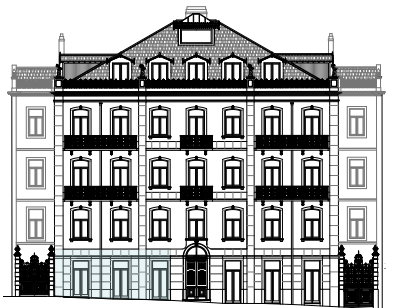
RIVERSIDE  
BOARDWALK

PONTE 25 DE ABRIL



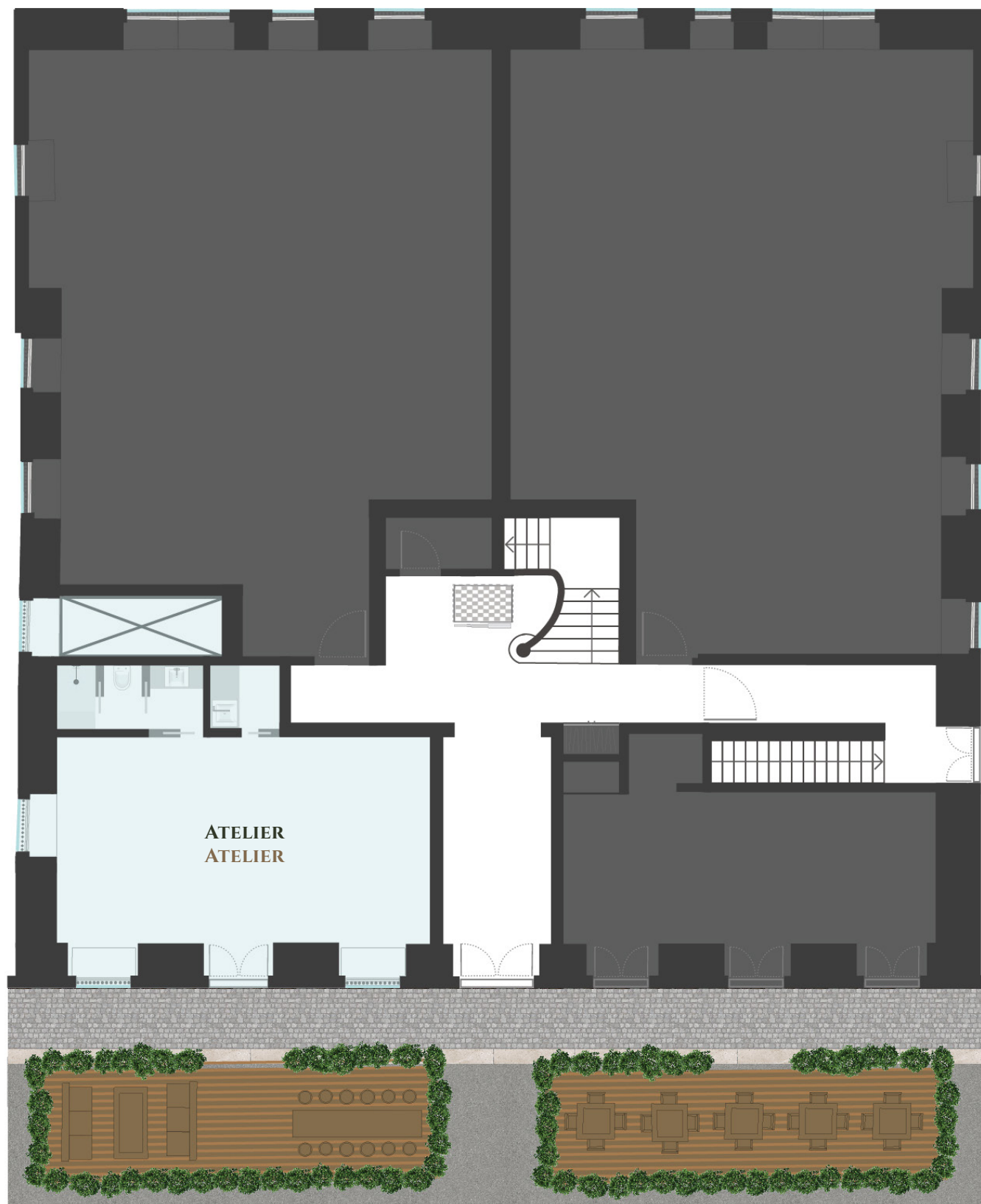
ATELIER

STORE



# ATELIER 175M2 | ATELIER A 175M2

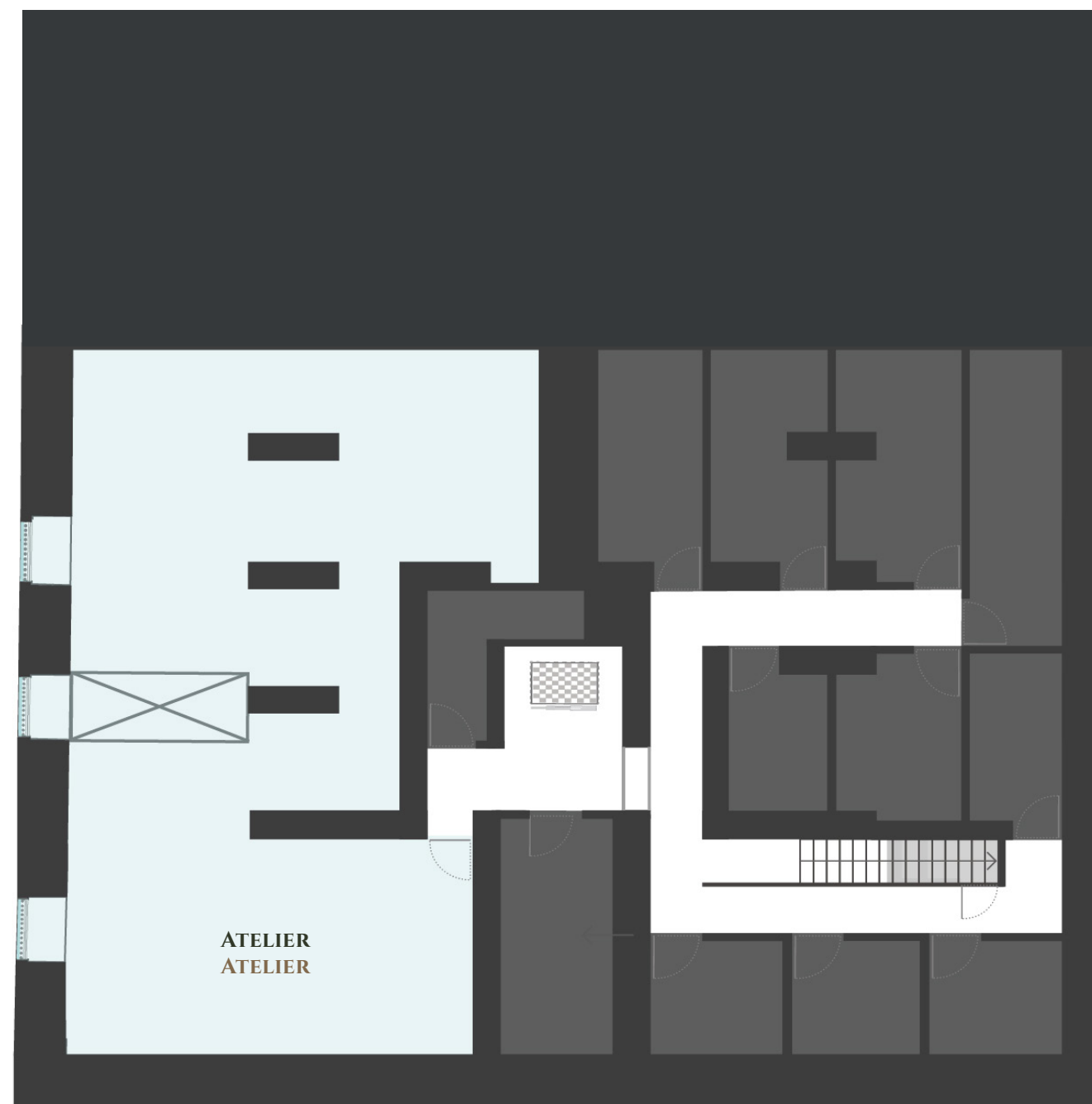
FLOOR 0 INTERNAL AREA 56M2 | PISO 0 ÁREA INTERNA 56M2



RUA DOS LUSÍADAS 28



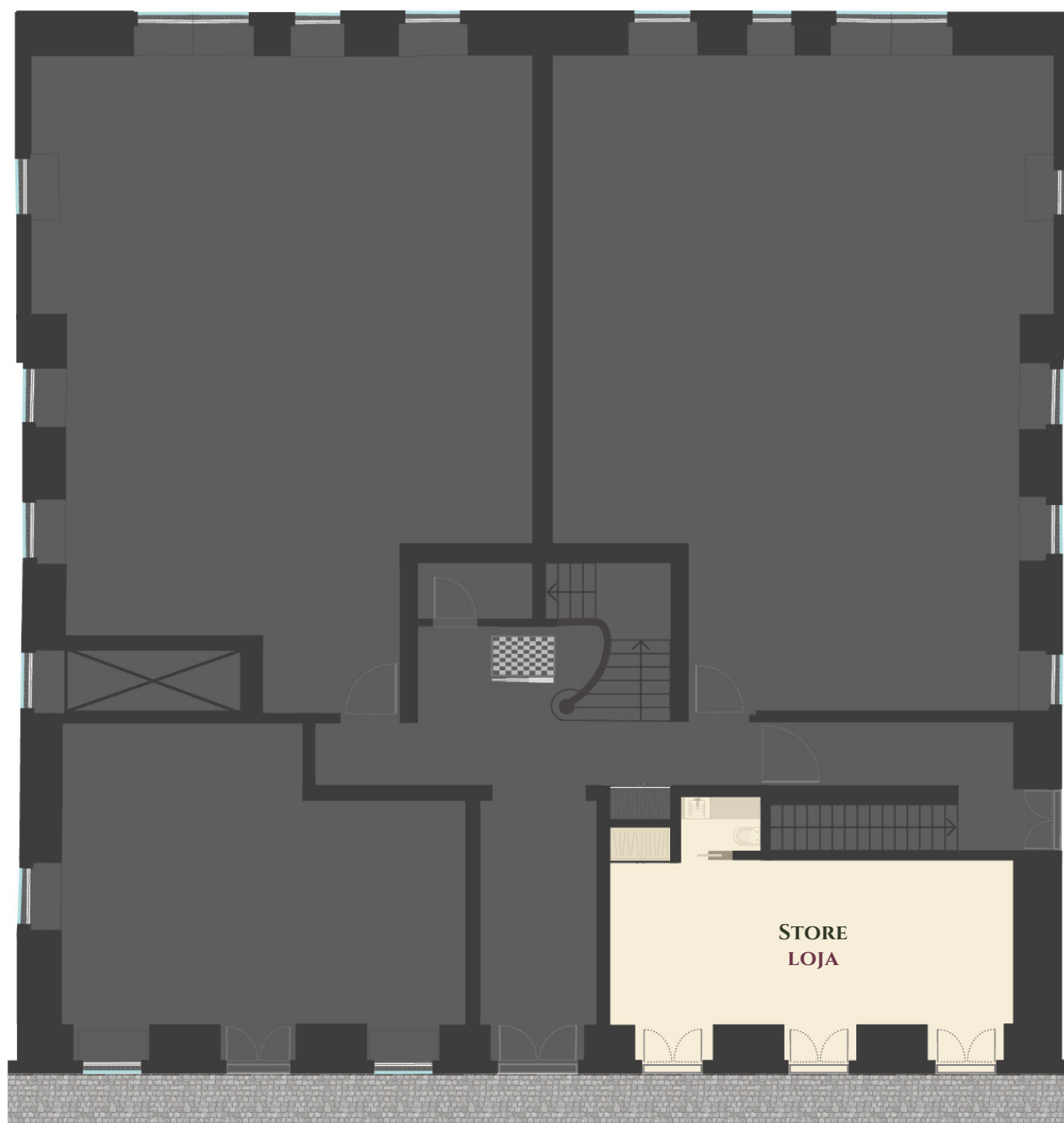
FLOOR -1 INTERNAL AREA 119M2 | PISO -1 ÁREA INTERNA 119M2



RUA DOS LUSÍADAS 28



# STORE 39M2 GPA | LOJA 39M2 ABP



RUA DOS LUSÍADAS 28



RUA DOS LUSÍADAS 28



