

CHIADO

# FERRAGIAL

29





# La rencontre de l'histoire et de l'élégance

## Say Hello to elegance and history

### HISTOIRE ET LUMIÈRE

Dans le centre historique de Lisbonne, à proximité du Tage et au pied de la colline la plus cosmopolite de la capitale, renaît Ferragial 29, un édifice résidentiel comportant plus d'un siècle d'histoire, composé de douze appartements modernes et de deux espaces commerciaux.

Poètes, peintres, habitants et voyageurs, s'émerveillent de la lumière de Lisbonne. Culture, gastronomie, mode et loisirs font de cette ville encore méconnue une cité attractive et une opportunité d'investissement exclusive.

### HISTORY & LIGHT

In Lisbon's historic city centre, midway between the river and the most cosmopolitan hill, stands Ferragial 29, a residential building with more than a century of history which is now reborn with 12 modern apartments and two retail spaces.

Poets, painters, local residents and travellers are greeted by Lisbon light. Culture, retail, gastronomy, fashion and leisure make this undiscovered capital an attractive host city and an exclusive investment opportunity.





CHIADO  
**FERRAGIAL**  
 29



- 1 Bairro Alto
- 2 Luis de Camões Plaza  
Luis de Camões Square
- 3 Terreiro do Paço

- 4 **Café "A Brasileira"**  
"A Brasileira" Coffee
- 5 **Café "A Brasileira"**  
"A Brasileira" Coffee
- 6 **Café "A Brasileira"**  
"A Brasileira" Coffee
- 7 **Entrepôts do chiado**  
Chiado Warehouses
- 8 **Musée national São Carlos**  
São Carlos Nacional Teatre
- 9 **Musée du Design et de la Mode**  
Design and Fashion Museum
- 10 **Time Out - Marché de Flux**  
Time Out - Stream Market





## ENERGIE ET RYTHME

# Chiado, où culture et modernité vont de paire

Vivre au Chiado c'est disposer de l'énergie, du rythme, de la vie et des tendances d'une capitale européenne qui respire la culture et le romantisme.

Le charme de Chiado se ressent dès la légendaire Rue Garret qui vous invite à prendre un café en compagnie d'un des poètes portugais les plus connus, Fernando Pessoa, tout en profitant de la présence des plus prestigieuses marques internationales. Et ce sentiment de bien-être continu en découvrant la Faculté des Beaux Arts puis le Théâtre National de São Carlos et le Musée d'Art Contemporain qui vous mène vers la tranquille rue de Ferragial.







## ENERGY & RHYTHM

### Chiado, where culture and tradition walk hand in hand

To live in Chiado is to enjoy the energy, rhythm and lifestyle of a trendy European capital, which breathes culture and romance.

The charm of Chiado begins at legendary rua Garret inviting us to have coffee with one of the major Portuguese poets, Fernando Pessoa. The feel of beauty continues past the Fine Arts College, São Carlos National Theatre and the Museum of Contemporary Art, which leads us into the quiet Ferragial street.





## FRESH & YOUNG

### Vivre Lisbonne du côté rivière

Grâce à son emplacement privilégié et à ses deux entrées indépendantes, Ferragial 29 offre l'accès direct au quartier du Chiado d'un côté et à la rivière de l'autre, donnant ainsi un fantastique accès aux plus belles zones piétonnes de la ville.

Côté rivière se retrouve la jeunesse dorée de Lisbonne, ici règne le style de vie décontracté, frais et jeune, avec des espaces commerciaux inattendus, des restaurants en plein air et des esplanades qui font le lien entre le fleuve et l'animation de la ville. C'est ici que s'est implanté l'étonnant marché Time out, un lieu qui abrite de célèbres chefs gastronomiques opérant une fusion entre le marché traditionnel et un nouveau sens de la culture moderne.

Enfin, la planification urbaine récente sur les bords de la rivière offre entre autres des espaces de verdure agréables et un accès à la côte Atlantique en seulement 15 minutes par le train.





FRESH & YOUNG

## Living Lisbon by the river

Through its privileged location and with two separate entrances, Ferragial 29 gives access to Chiado from one side of the building and the river area from the other side, offering a amazing window onto one of the most fantastic walks in the city.

From here one can see a laidback lifestyle, which is fresh and young and filled with unexpected retail spaces, restaurants and open air esplanades that appear as a bridge across the river and the vibrant city.

The recent urban planning of the river side provides pleasant greenery spaces, a 15-minute access to the Atlantic coast by train and the amazing Time Out market, a place which houses famous chefs operating a fusion between a traditional market and a new sense of culture.







CONFORT & INTIMITÉ

## Un édifice historique, totalement rénové

La restructuration de Ferragial 29 préserve la valeur historique et la mémoire de l'édifice, en conservant intacte la beauté de sa façade et de ses carreaux originaux.

Il renaît à présent comme un immeuble moderne de 6 étages, équipé d'un ascenseur. Le rez-de-chaussée est dédié aux commerces et aux services et les étages supérieurs aux habitations. Ferragial 29 a été imaginé afin de fournir le maximum de confort dans un espace fonctionnel, élégant et moderne.





## COMFORT & PRIVACY

# An elegant renewed historic building

Ferragial 29, maintains the historic value and memory of the building by preserving the beauty of the tiled façade intact.

It is reborn as a modern six-floor building, equipped with a lift. The lower floor is for retail and services and the upper floors for residential apartments. Ferragial 29 has been designed to provide comfort and privacy in functional spaces which combine elegant modern architectural trends with a meticulous selection of materials and equipments.



INTERIEURS VASTES & STRUCTURÉS

## Un nouveau sens de la perfection dans 12 appartements uniques

Avec ses 12 appartements, l'édifice Ferragial 29 offre des typologies variées allant du studio au T3 duplex, de 50 à 126 m<sup>2</sup>.

Conçu par notre architecte, chacun des douze appartements bénéficie d'intérieurs spacieux et structurés, de belles hauteurs sous plafond et d'une excellente utilisation de l'espace et de la lumière. La mise en œuvre de prestations de tout premier choix comme la cuisine équipée, les parquets en bois, le mobilier de salle de bains design, confère aux appartements un cachet Lisboète haut de gamme. Le style moderne et l'attention portée aux détails renforcent l'élégance de l'espace sans compromettre la décoration de chacun.















## AMPLE & STRUCTURED INTERIORS

### New sense of perfection in 12 unique apartments

With 12 apartments, Ferragial 29, provides various typologies layouts from studios up to 2, 3 bedroom duplexes on the upper floor, with areas ranging from 50 to 126 sq. m.

With large structured interiors, high ceilings and excellent use of spaces and natural light, paying special attention to privacy, features of note include the wood floors and the dynamics of the kitchen and bathroom ware. Its modern style added to a special attention to the details of the materials used underscore the property's elegance without compromising the decorative style of each resident.













DEVELOPER | PROMOTEUR

(+351) 91 280 37 37

hello@odeonproperties.com

www.odeonproperties.com

Les informations contenues dans la présente brochure ont un caractère purement indicatif et sont susceptibles de subir des modifications ou des variations pour des raisons techniques, commerciales ou légales.  
Les rendus 3d contenus dans cette brochure sont indicatifs et peuvent être sujet à modification sans avis préalable. Ces rendus 3d ne sont pas contractuels et ne constituent pas un engagement.  
Les émissions de gaz à effet de serre générées par la rénovation de Ferragial 29 ont été partiellement compensées par l'achat de crédit carbone.

The information contained in this brochure is merely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change or variation.  
The 3d renderings included in this brochure are indicative and may be subject to change without notice. Those 3d renderings are not a contractual and not binding.  
Emissions of greenhouse gases generated by the refurbishment of 29 Ferragial were partially offset by the purchase of carbon credits.