



# ARRÁBIDA

RESIDENCES

**LISBON,  
CITY OF LIGHT**

**LISBOA, A CIDADE DA LUZ**

Lisbon is a unique city. It's unique aspects include the people, It's close proximity to the ocean and the river, and above all the culture and architecture. Discover a secret and well-kept treasure like Arrábida Residences in Campo de Ourique. An exclusive neighbourhood and a unique building, high-end signed by Odeon Properties.

*Lisboa é uma cidade única. Única pela luz, pelas pessoas que são especiais, pelo Oceano e pelo Rio, pela cultura e claro pela arquitetura. Descubra um tesouro secreto e bem escondido como as Residências Arrábida em Campo de Ourique. Um bairro exclusivo e um edifício único, com acabamentos high-end e assinatura da Odeon Properties.*

*when the  
heart of  
Lisbon  
becomes  
home*



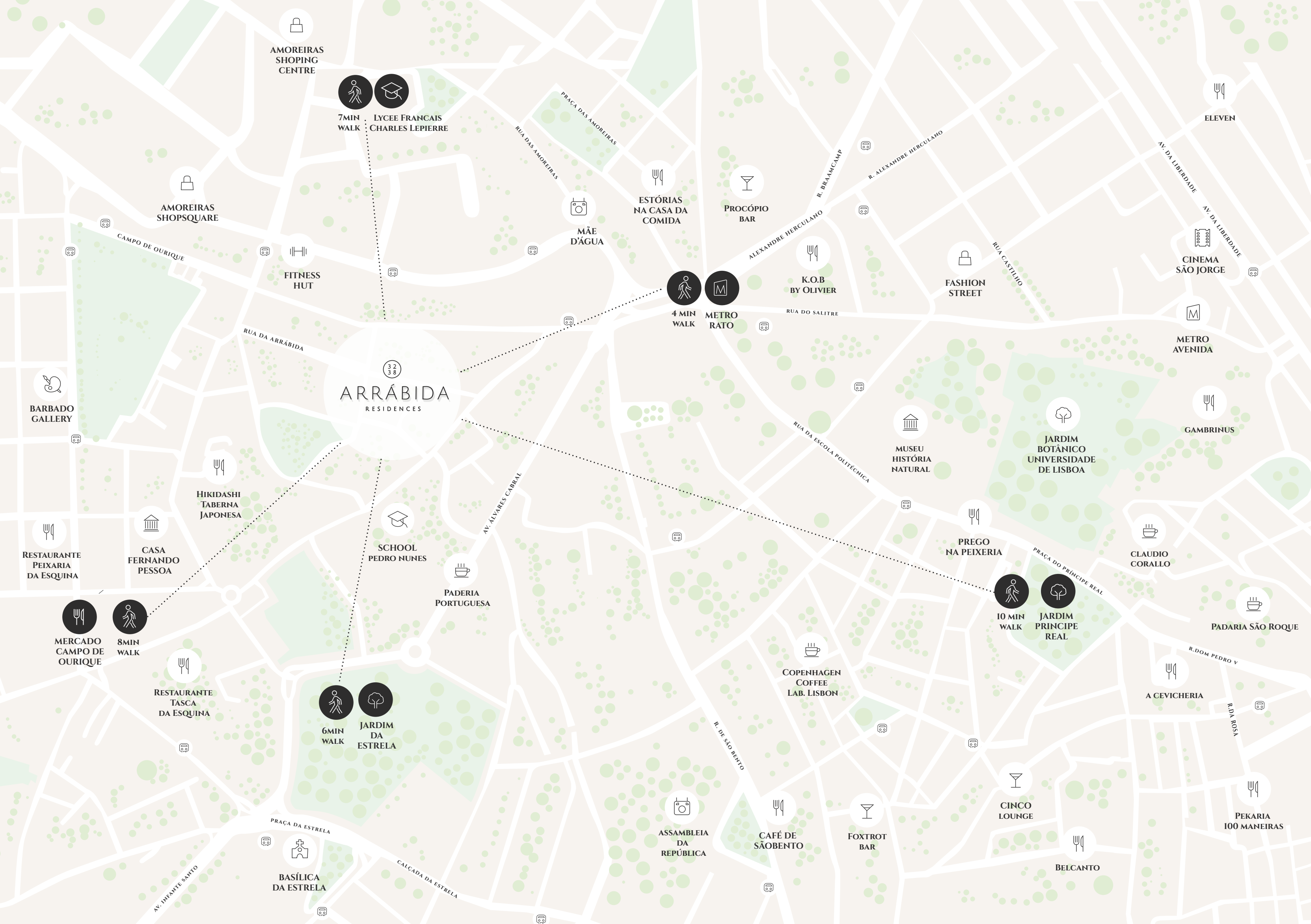
## A CENTRE IN THE CENTRE

### UM CENTRO NO CENTRO

Campo de Ourique is a downtown, at the center of Lisbon. There is one international school nearby, Lycée Français Charles Lepierre and many other Portuguese schools in the neighbourhood. It's also home to one of the best Markets, filled with a large variety of gourmet food: the Mercado de Campo de Ourique. This location is ideal for people who like to take a walk, ride a bike or even drive around. No matter what the transportation desire is, you'll be able to change scenario in just a few minutes, get to the center of the city or go out of town.

*Campo de Ourique é como uma pequena baixa, no centro de Lisboa. É um bairro com várias escolas por perto, entre elas uma internacional: o Liceu Francês Charles Lepierre. Até tem o seu próprio Mercado: o Mercado de Campo de Ourique. Ideal para quem gosta de sair a pé, de bicicleta ou até de carro. Seja qual for o meio de transporte, em poucos minutos podemos mudar de cenário, chegar aos locais mais centrais da cidade ou até mesmo sair de Lisboa.*





AMOREIRAS SHOPPING CENTRE



7MIN WALK LYCEE FRANCAIS CHARLES LEPIERRE

AMOREIRAS SHOPSQUARE

FITNESS HUT

MÃE D'ÁGUA

ESTÓRIAS NA CASA DA COMIDA

PROCÓPIO BAR

K.O.B BY OLIVIER

FASHION STREET

CINEMA SÃO JORGE

4 MIN WALK METRO RATO

METRO AVENIDA

ARRÁBIDA RESIDENCES

MUSEU HISTÓRIA NATURAL

JARDIM BOTÂNICO UNIVERSIDADE DE LISBOA

GAMBRINUS

HIKIDASHI TABERNA JAPONESA

SCHOOL PEDRO NUNES

PADERIA PORTUGUESA

PREGO NA PEIXERIA

CLAUDIO CORALLO

BARBADO GALLERY

RESTAURANTE PEIXARIA DA ESQUINA

CASA FERNANDO PESSOA

MERCADO CAMPO DE OURIQUE

8MIN WALK

RESTAURANTE TASCA DA ESQUINA

6MIN WALK JARDIM DA ESTRELA

10 MIN WALK JARDIM PRINCIPE REAL

PADARIA SÃO ROQUE

A CEVICHERIA

PEKARIA 100 MANEIRAS

BASÍLICA DA ESTRELA

ASSAMBLEIA DA REPÚBLICA

CAFÉ DE SÃOBENTO

FOXTROT BAR

CINCO LOUNGE

BELCANTO

## LIVE THE VILLAGE FEELING

### SINTA A CALMA PROVINCIANA

There's a special light in Lisbon and it truly sets the mood for this city. You won't want to miss a minute. Everything is better in the sun; from having breakfast outside, riding your bike, and walking in the park. Whichever way you choose to spend your time, you will feel the relaxed essence and enjoy living in a quiet and charming corner of the city. The classic cafés, the market or the bakeries are great options. You'll always find everything fresh and delicious here.

*Situado no Centro Histórico de Lisboa, Campo de Ourique está sempre a convidar-nos para vir à rua. A luz dá o mote e tudo sabe nos sabe melhor num dia de sol. Desde tomar o pequeno almoço cá fora, a andar de bicicleta ou apenas dar um passeio pelo parque, seja qual for a forma que escolher para passar o seu tempo vai sentir a calma e a essência deste bairro que parece uma vila. Aqui vai sentir a alegria de viver numa zona da cidade que é calma e cheia de charme. Os cafés clássicos ou o mercado de campo de Ourique são ótimas opções onde tudo é fresco e delicioso.*





## THE SURROUNDINGS

### A ENVOLVÊNCIA

In this neighborhood, you will notice that everyone is nice and genuine. They will make you feel like a local in no time. The community is very welcoming; from the waiter at the café to the market bench owner, everyone will call you by your name.

*Aqui tudo é perto e acolhedor. Ouvem-se as gargalhas das crianças que brincam na rua ou passeiam com a família. As pessoas são simpáticas e fazemos sentir que somos daqui. Desde os empregados do café, até à banca do mercado, todos vão trata-lo como um vizinho e até chama-lo pelo seu nome.*

When coming back home with your fresh bread or the newspaper under your arm, you may listen to the Santa Isabel Church bells ringing just to give you the time. The vintage and the design stores are always a good stop for a little entertainment and to discover a few little treasures that you may not have found on the central avenues or even at Lisbon's downtown fancy stores.

*No regresso a casa, com pão fresco, acabado de fazer ou o jornal debaixo do braço, é possível que ouça os sinos da Igreja de Santa Isabel a tocar, apenas para lhe dar as horas. As lojas vintage ou de design são sempre uma opção de entretenimento onde vai descobrir pequenos tesouros que não se encontram nas grandes avenidas ou até mesmo na baixa de Lisboa.*



## EATING AROUND

### COZINHA PARA TODOS OS GOSTOS

All around the neighborhood you'll find international restaurants, traditional food, Portuguese famous chefs restaurants and also some of the best bakeries in Lisbon. From Japan to Italy and back to Portugal there are so many options that will satisfy all your wishes.

*Por todo o bairro há opções de comida internacional, comida tradicional e restaurantes de chefes conceituados ou das melhores padarias de Lisboa. Do Japão a Itália e de volta ao melhor de Portugal, há muitas opções, prontas para satisfazer todos os seus desejos.*





## BRINGING THE SOUL OF AN OLD EDIFICE BACK TO LIFE

A ALMA DOS EDIFÍCIOS ANTIGOS ESTÁ DE VOLTA

Campo de Ourique is one of Lisbon's historical neighbourhoods. A little treasure where the architecture still has most of its characteristic traits remaining from an ancient time in Lisbon that cohabits so well with the modern era.

*Campo de Ourique é um bairro histórico de Lisboa. Um pequeno tesouro onde a arquitetura ainda mantém traços característicos de uma Lisboa antiga que sabe conviver bem com a era moderna.*

This is Odeon's concept. A lifestyle apartment, in a building with history, completely refurbished, mixing authenticity and modern features. It's waiting for you and your family to write a new page of happy life in Lisbon.

*Este é o conceito da Odeon. Um apartamento que é um estilo de vida, um edifício com história, mas completamente reformulado, que combina autenticidade com atributos modernos. Está à sua espera e da sua família, para escrever uma nova página de vida uma vida feliz em Lisboa.*





The background of the entire page is a marbled paper pattern with swirling, organic shapes in shades of beige, cream, and light brown. The pattern is dense and intricate, creating a textured, artistic backdrop for the text.

## THE PROJECT

### O PROJETO

Arrábida Residences is a perfect location to live when you balance everything from the historical neighborhood to the modern and luxurious finishings of the project. A new pearl that has the local architecture identity and will surprise you in the interior style and class that you're looking for.

The attention to details has been taken seriously from the first light in the hallway until the building's last door. You'll feel surrounded by the finest luxury details and top class materials that will leave you inspired.

*Arrábida Residences é a escolha perfeita para morar numa residência de alta qualidade. Um bairro histórico e um projecto moderno com acabamentos luxuosos. Uma nova pérola com a identidade da arquitetura local e que por dentro o vai surpreender com o estilo e a classe que procura.*

*A preocupação com o detalhe é levado a sério desde o primeiro passo na entrada, até ao ultimo andar do prédio. Sinta-se rodeado de pormenores de luxo e acabamentos de sonho.*



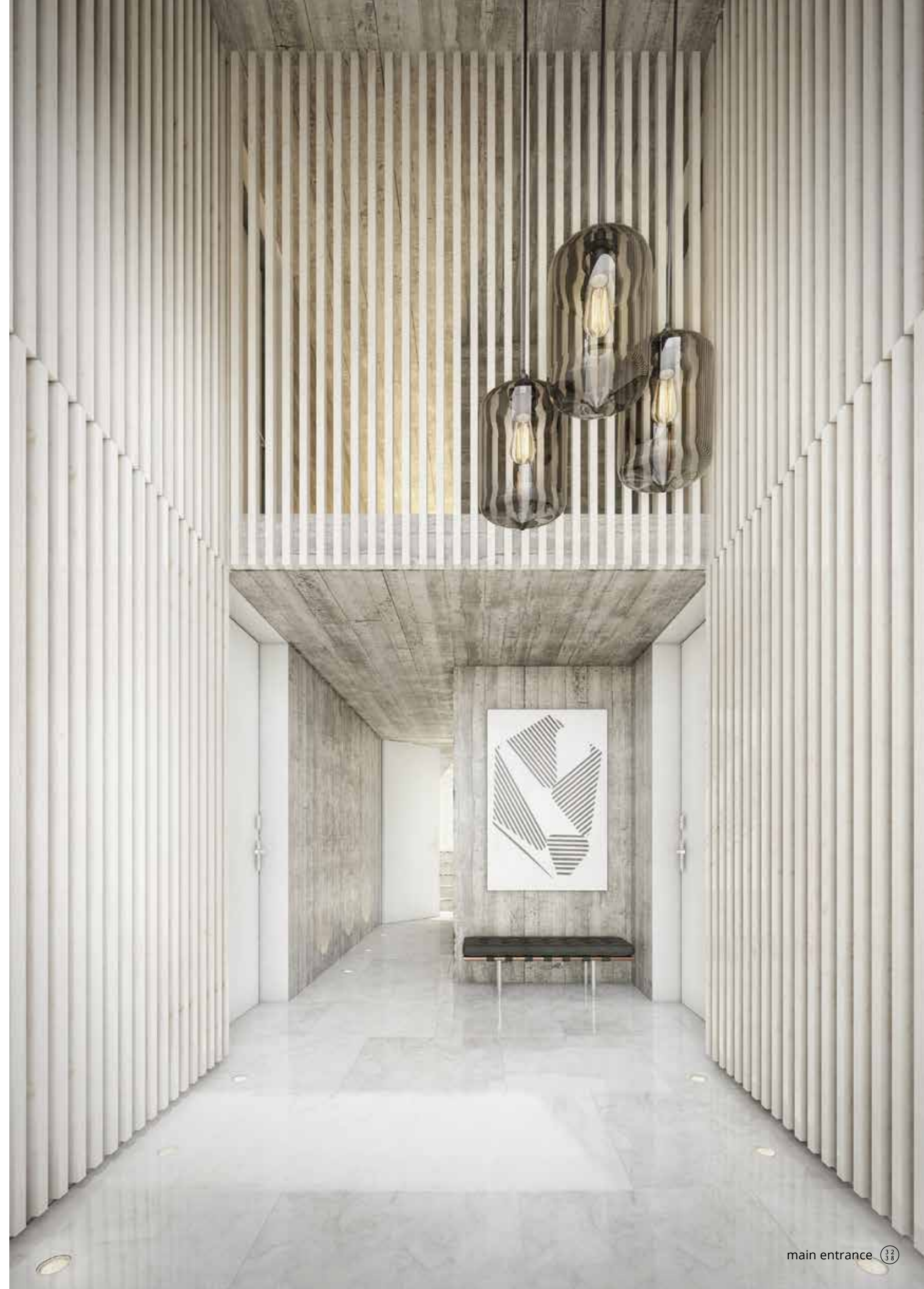
## HIGH-END FINISHINGS WITH AN INDUSTRIAL TWIST

### ACABAMENTOS DE TOPO COM UM TOQUE INDUSTRIAL

At this master piece you'll feel like you're part of it's post-industrial side, the original essence from a building that was a factory back in the 60's and is now transformed into wonderful apartments that combine the metal and the concrete's modernity with the wood's warmth and the wide bright windows sites. Get on the elevator and start discovering this amazing building from the inside.

*Nesta obra prima vai poder sentir o lado industrial, a essência original de um edifício que nos anos 60 foi uma fábrica e que agora está transformada em apartamentos maravilhosos que combinam a modernidade do cimento e dos metais trabalhados com o calor da madeira e vistas desafogadas e cheias de luz.*

*Entre no elevador e comece a descobrir o interior desde prédio espectacular.*





## A LIGHT LIVING CONCEPT

### UM CONCEITO DE VIDA ILUMINADO

An open space full of light and life.

A fire place for the winter days and a large terrace for the sunny days.

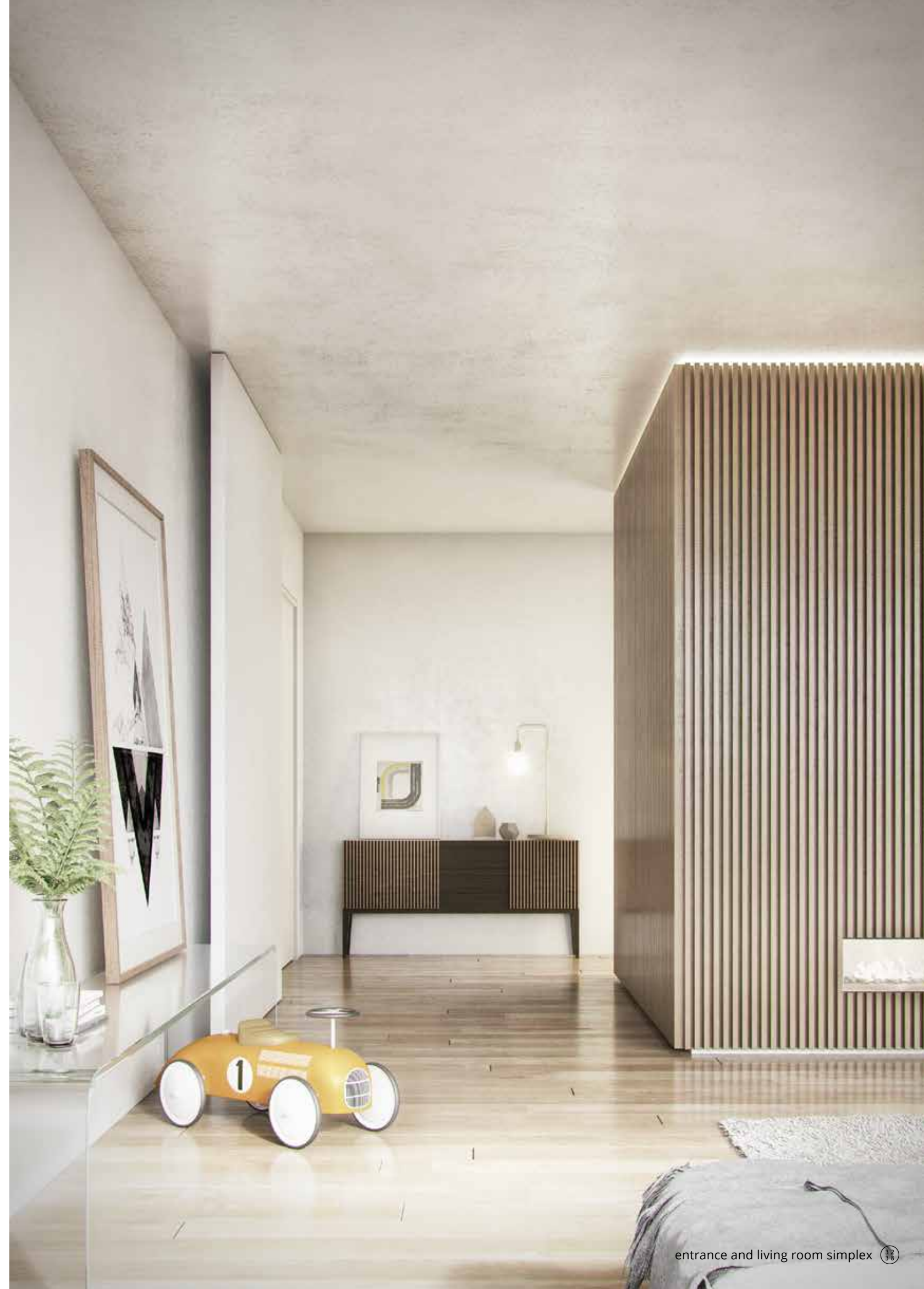
Ceilings and walls of micro concrete, with illumination details at the top that merge with every season and let the light shine all the time. We took special care of the details: back facade with only windows to let the light get into the flat, fireplace and beautiful materials.

*Um espaço aberto, cheio de luz e vida.*

*Uma lareira para os dias de Inverno e um grande terraço para dias de sol.*

*Tectos e paredes de micro cimento, com detalhes de iluminação no topo que combinam com qualquer estação e que deixam a luz brilhar sempre.*

*Demos uma atenção especial aos detalhes: fachada traseira com apenas duas janelas para que a luz inunde o apartamento, lareira e materiais maravilhosos.*









## IN DETAIL

### AO PORMENOR

A large parental suite with closet, built to offer comfort with a high ending look. Heated floors all around the apartment combined with the warm wood finishes are some of the touches that deliver a feeling of luxury and comfort.

*Uma grande suite de casal grande com closet, criada para proporcionar conforto e um estilo high-end. O piso aquecido em todo o apartamento combina com o tom quente da madeira.*



The stone and the steel combine a sense of durability and quality. Our commitment with the Portuguese market leads us to choose national brands whenever is possible.

*A pedra e o aço acrescentam a sentido de durabilidade e de qualidade. O nosso compromisso com a identidade portuguesa leva-nos a escolher marcas nacionais sempre que possível.*

The concept of excellence is reflected in every detail.


*O conceito de excelência está presente em todos os detalhes.*









 kichen simplex

## STORIES TO SHARE AT THE TABLE

HITÓRIAS À MESA

The kitchen is opened to the dining table, the doors are opened to the neighbors and the windows opened to new moments. A house open for you and for the future. 51m<sup>2</sup> of living room ready to receive the ones who wil share with you this beautiful story.

*A cozinha está aberta para a mesa de jantar, as portas estão abertas para os vizinhos e janelas a para novos momentos. Uma casa aberta para si e para o futuro. 51 m<sup>2</sup> de sala de estar estão prontos para receber todos aqueles que querem fazer parte desta história maravilhosa.*











## TIPOLOGIES

### TIPOLOGIAS

For privacy and confort purpose, there are only two apartments per floor. This feature offers a sense of confort and quality of life. The apartments are well isolated and energy efficient (Class A). Each apartment has a terrace. The duplexes have one terrace on each side and there is storage downstairs for each apartment.

*Para dar maior privacidade e exclusividade, haverão apenas dois apartamentos por andar. Esta particularidade oferece conforto e qualidade de vida. Os apartamentos são bem isolados e são energeticamente eficientes (Classe A). Cada apartamento tem um terraço. Os duplex têm um terraço de cada lado e nos pisos inferiores existem espaços de arrumação para cada um dos apartamentos.*



# 0° FLOOR

## 3 BEDROOM APARTMENT

**148.6 M<sup>2</sup>\* + 43 M<sup>2</sup> GARDEN**  
**2 PARKING SPACES**  
**1 STORAGE**

Gross private area  
*Espaço bruto privado*

\*as per portuguese legislation in effect that take into account internal walls, half walls when adjoining neighbors and complete walls with facade and common areas.

\*De acordo com a legislação portuguesa em vigor que tenha em conta as paredes internas, meias paredes quando vizinhos adjacentes e paredes completas com fachadas e áreas comuns.

### ZERO FLOOR - RIGHT SIDE



DISCLAIMER - No elements contained in the herein are binding, they are merely indicative and may be subject to change. This is not a contractual document and it is not binding.

NOTIFICAÇÃO - Nenhum elemento contido neste documento é vinculativo, eles são meramente indicativos e podem estar sujeitos a alterações. Este não é um documento contratual e não é vinculativo.

# 1<sup>ST</sup> FLOOR

## 3 BEDROOM APARTMENT

**149.4 M<sup>2</sup>\* + 12 M<sup>2</sup> TERRACE**  
**2 PARKING SPACES**  
**1 STORAGE**

Gross private area  
*Espaço bruto privado*

\*as per portuguese legislation in effect that take into account internal walls, half walls when adjoining neighbors and complete walls with facade and common areas.

*\*De acordo com a legislação portuguesa em vigor que tenha em conta as paredes internas, meias paredes quando vizinhos adjacentes e paredes completas com fachadas e áreas comuns.*

### FIRST FLOOR - RIGHT SIDE



DISCLAIMER - No elements contained in the herein are binding, they are merely indicative and may be subject to change. This is not a contractual document and it is not binding.

*NOTIFICAÇÃO - Nenhum elemento contido neste documento é vinculativo, eles são meramente indicativos e podem estar sujeitos a alterações. Este não é um documento contratual e não é vinculativo.*

# 1<sup>ST</sup> FLOOR

## 3 BEDROOM APARTMENT

**149.4 M<sup>2</sup>\* + 25 M<sup>2</sup> TERRACE**  
**2 PARKING SPACES**  
**1 STORAGE**

Gross private area  
*Espaço bruto privado*

\*as per portuguese legislation in effect that take into account internal walls, half walls when adjoining neighbors and complete walls with facade and common areas.

*\* De acordo com a legislação portuguesa em vigor que tenha em conta as paredes internas, meias paredes quando vizinhos adjacentes e paredes completas com fachadas e áreas comuns.*

### FIRST FLOOR - LEFT SIDE



DISCLAIMER - No elements contained in the herein are binding, they are merely indicative and may be subject to change. This is not a contractual document and it is not binding.

*NOTIFICAÇÃO - Nenhum elemento contido neste documento é vinculativo, eles são meramente indicativos e podem estar sujeitos a alterações. Este não é um documento contratual e não é vinculativo.*



## 2<sup>ND</sup> FLOOR 3 BEDROOM APARTMENT

**148.7 M<sup>2</sup>\* + 12 M<sup>2</sup> TERRACE**  
**2 PARKING SPACES**  
**1 STORAGE**

Gross private area  
*Espaço bruto privado*

\*as per portuguese legislation in effect that take into account internal walls, half walls when adjoining neighbors and complete walls with facade and common areas.

*\* De acordo com a legislação portuguesa em vigor que tenha em conta as paredes internas, meias paredes quando vizinhos adjacentes e paredes completas com fachadas e áreas comuns.*

### SECOND FLOOR - RIGHT SIDE



DISCLAIMER - No elements contained in the herein are binding, they are merely indicative and may be subject to change. This is not a contractual document and it is not binding.

*NOTIFICAÇÃO - Nenhum elemento contido neste documento é vinculativo, eles são meramente indicativos e podem estar sujeitos a alterações. Este não é um documento contratual e não é vinculativo.*

# 2<sup>ND</sup> FLOOR 4 BEDROOM APARTMENT

**161.7 M<sup>2</sup>\* + 12 M<sup>2</sup> TERRACE**  
**2 PARKING SPACES**  
**1 STORAGE**

Gross private area  
*Espaço bruto privado*

\*as per portuguese legislation in effect that take into account internal walls, half walls when adjoining neighbors and complete walls with facade and common areas.

\*De acordo com a legislação portuguesa em vigor que tenha em conta as paredes internas, meias paredes quando vizinhos adjacentes e paredes completas com fachadas e áreas comuns.

## SECOND FLOOR - LEFT SIDE



DISCLAIMER - No elements contained in the herein are binding, they are merely indicative and may be subject to change. This is not a contractual document and it is not binding.

NOTIFICAÇÃO - Nenhum elemento contido neste documento é vinculativo, eles são meramente indicativos e podem estar sujeitos a alterações. Este não é um documento contratual e não é vinculativo.

# 3<sup>RD</sup> FLOOR STUDIO 1 BEDROOM APARTMENT

45.2 M<sup>2</sup>\*

1 PARKING SPACE

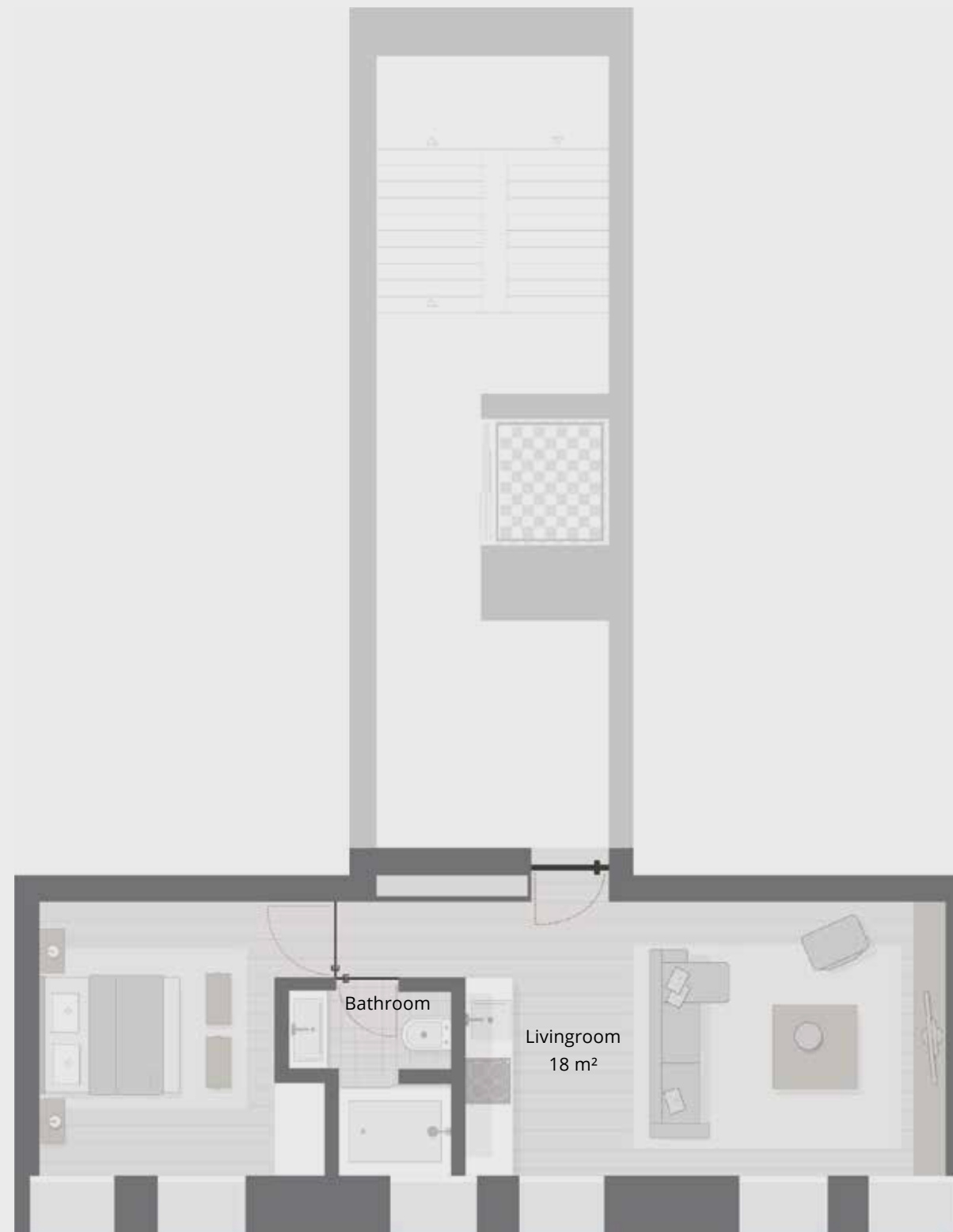
1 STORAGE

Gross private area  
*Espaço bruto privado*

\*as per portuguese legislation in effect that take into account internal walls, half walls when adjoining neighbors and complete walls with facade and common areas.

*\* De acordo com a legislação portuguesa em vigor que tenha em conta as paredes internas, meias paredes quando vizinhos adjacentes e paredes completas com fachadas e áreas comuns.*

## THIRD FLOOR



DISCLAIMER - No elements contained in the herein are binding, they are merely indicative and may be subject to change. This is not a contractual document and it is not binding.

*NOTIFICAÇÃO - Nenhum elemento contido neste documento é vinculativo, eles são meramente indicativos e podem estar sujeitos a alterações. Este não é um documento contratual e não é vinculativo.*

# 3<sup>RD</sup>/4<sup>TH</sup> FLOOR DUPLEX (1/2) 4+1 BEDROOM APARTMENT

**239.4 M<sup>2</sup>\* + 75 M<sup>2</sup> TERRACES**  
**3 PARKING SPACES**  
**1 STORAGE**

Gross private area  
*Espaço bruto privado*

\*as per portuguese legislation in effect that take into account internal walls, half walls when adjoining neighbors and complete walls with facade and common areas.

\*De acordo com a legislação portuguesa em vigor que tenha em conta as paredes internas, meias paredes quando vizinhos adjacentes e paredes completas com fachadas e áreas comuns.

## THIRD FLOOR - RIGHT SIDE

3<sup>o</sup>



DISCLAIMER - No elements contained in the herein are binding, they are merely indicative and may be subject to change. This is not a contractual document and it is not binding.

NOTIFICAÇÃO - Nenhum elemento contido neste documento é vinculativo, eles são meramente indicativos e podem estar sujeitos a alterações. Este não é um documento contratual e não é vinculativo.



# 3<sup>RD</sup>/4<sup>TH</sup> FLOOR DUPLEX (2/2) 4+1 BEDROOM APARTMENT

**239.4 M<sup>2</sup>\*+75 M<sup>2</sup> TERRACES**  
**3 PARKING SPACES**  
**1 STORAGE**

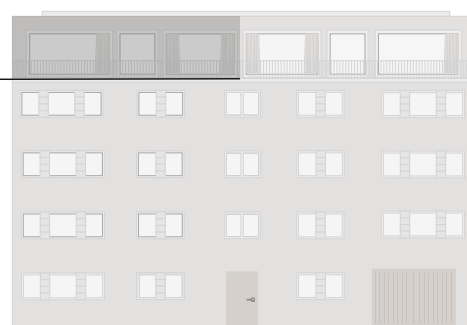
Gross private area  
*Espaço bruto privado*

\*as per portuguese legislation in effect that take into account internal walls, half walls when adjoining neighbors and complete walls with facade and common areas.

\*De acordo com a legislação portuguesa em vigor que tenha em conta as paredes internas, meias paredes quando vizinhos adjacentes e paredes completas com fachadas e áreas comuns.

## FOURTH FLOOR - RIGHT SIDE

4<sup>o</sup>



DISCLAIMER - No elements contained in the herein are binding, they are merely indicative and may be subject to change. This is not a contractual document and it is not binding.

NOTIFICAÇÃO - Nenhum elemento contido neste documento é vinculativo, eles são meramente indicativos e podem estar sujeitos a alterações. Este não é um documento contratual e não é vinculativo.



# 3<sup>RD</sup>/4<sup>TH</sup> FLOOR DUPLEX (1/2) 4+1 BEDROOM APARTMENT

**239.4 M<sup>2</sup>\* + 75 M<sup>2</sup> TERRACES**  
**3 PARKING SPACES**  
**1 STORAGE**

Gross private area  
*Espaço bruto privado*

\*as per portuguese legislation in effect that take into account internal walls, half walls when adjoining neighbors and complete walls with facade and common areas.

\*De acordo com a legislação portuguesa em vigor que tenha em conta as paredes internas, meias paredes quando vizinhos adjacentes e paredes completas com fachadas e áreas comuns.

## THIRD FLOOR - LEFT SIDE



DISCLAIMER - No elements contained in the herein are binding, they are merely indicative and may be subject to change. This is not a contractual document and it is not binding.

NOTIFICAÇÃO - Nenhum elemento contido neste documento é vinculativo, eles são meramente indicativos e podem estar sujeitos a alterações. Este não é um documento contratual e não é vinculativo.

# 3<sup>RD</sup>/4<sup>TH</sup> FLOOR DUPLEX (2/2) 4+1 BEDROOM APARTMENT

**239.4 M<sup>2</sup>\*+75 M<sup>2</sup> TERRACES**  
**3 PARKING SPACES**  
**1 STORAGE**

Gross private area  
*Espaço bruto privado*

\*as per portuguese legislation in effect that take into account internal walls, half walls when adjoining neighbors and complete walls with facade and common areas.

*\* De acordo com a legislação portuguesa em vigor que tenha em conta as paredes internas, meias paredes quando vizinhos adjacentes e paredes completas com fachadas e áreas comuns.*

## FOURTH FLOOR - LEFT SIDE



DISCLAIMER - No elements contained in the herein are binding, they are merely indicative and may be subject to change. This is not a contractual document and it is not binding.

*NOTIFICAÇÃO - Nenhum elemento contido neste documento é vinculativo, eles são meramente indicativos e podem estar sujeitos a alterações. Este não é um documento contratual e não é vinculativo.*

## FINISHINGS / ACABAMENTOS

### APARTMENTS / APARTAMENTOS

<b>Living room</b> Sala	<b>Flooring</b> Pavimento	<b>Hardwood floor made of pine varnished in a semi-mate finish</b> Pavimento em madeira maciça em pinho de 1ª qualidade
	<b>Skirting Board</b> Rodapé	<b>9001 White lacquered waterproof mdf ruler</b> Mdf lacado a branco
	<b>Wall</b> Parede	<b>Stucco finished wall, painted in white-based water acrylic paint. Wall overlay of wood made of ripped pine.</b> Parede com acabamento em estuque e pintado com tinta acrílica à base de água, de cor branca. Parede revestida a madeira de pinho ripada
	<b>Ceiling</b> Teto	<b>Microcement, light grey</b> Microcimento cinza claro

<b>Bedroom</b> Quarto	<b>Flooring</b> Pavimento	<b>Hardwood floor made of pine varnished in a semi-mate finish</b> Pavimento em madeira maciça em pinho de 1ª qualidade
	<b>Skirting Board</b> Rodapé	<b>9001 White lacquered waterproof mdf ruler</b> Mdf lacado a branco
	<b>Wall</b> Parede	<b>Stucco finished wall, painted in white-based water acrylic paint. Wall overlay of wood made of ripped pine.</b> Parede com acabamento em estuque e pintado com tinta acrílica à base de água, de cor branca. Parede revestida a madeira de pinho ripada
	<b>Ceiling</b> Teto	<b>Microcement, light grey</b> Microcimento cinza claro
	<b>Closet</b> Armários	<b>Plated interiors with wood texture that offer better comfort. White lacquered mdf doors and wood doors made of ripped pine.</b> Interiores folheados com textura em madeira para melhor conforto. Portas em mdf lacado a branco e portas em madeira de pinho ripada

<b>Bathroom</b> Casa de banho	<b>Flooring</b> Pavimento	<b>Portuguese Lioz stone</b> Pedra Lioz com estereotomia de grande dimensão
	<b>Wall</b> Parede	<b>Portuguese Lioz stone up to 1.20m and to 2.20m in the shower area</b> Pedra Lioz com 1,20m de altura, e 2,2m na zona do duche
	<b>Ceiling</b> Tectos	<b>Waterproof plasterboard ceiling in 9001 White painted in white water based acrylic</b> Pladur hidrófugo pintado com tinta anti-fungos, branco
	<b>Sink and shower base</b> Bancada e duche	<b>Portuguese lioz stone white sink in ceramic named Valadares</b> Lavatório cerâmico encastado em bancada em pedra lioz
	<b>Toilet</b> Sanitários	<b>Portuguese white ceramic named Valadares including Geberit model</b> Sanitários cerâmicos de cor branca da marca Valadares incluindo depósito de descarga Geberit
	<b>Tap</b> Torneira	<b>Chrome mixer tap Grohe</b> Acabamento aço inox cromado da marca Grohe
	<b>Closet</b> Armários	<b>Lighted, in waterproof mdf lacquered in 9001 White MDF enamel</b> Encastrados por debaixo da bancada com portas em MDF lacado a cor branca

<b>Hall and corridor</b> Hall e corredor	<b>Flooring</b> Pavimento	<b>Hardwood floor made of pine varnished in a semi-mate finish</b> Pavimento em madeira maciça em pinho de 1ª qualidade
	<b>Skirting board</b> Rodapé	<b>9001 White lacquered waterproof mdf ruler</b> Mdf lacado a branco
	<b>Wall</b> Parede	<b>Stucco finished wall, painted in white-based water acrylic paint. Wall overlay of wood made of ripped pine.</b> Parede com acabamento em estuque e pintado com tinta acrílica à base de água, de cor branca. Parede revestida a madeira de pinho ripada
	<b>Ceiling</b> Teto	<b>Microcement, light grey</b> Microcimento cinza claro
<b>kitchen</b> Cozinha	<b>Flooring</b> Pavimento	<b>Microcement, light grey</b> Microcimento cinza claro
	<b>Ceiling</b> Teto	<b>Microcement, light grey</b> Microcimento cinza claro

<b>Countertop</b> Bancada	<b>Portuguese Lioz stone</b> Pedra Lioz
<b>Cabinet</b> Armários	<b>Waterproof mdf lacquered in 9001 White acrylic enamel</b> Mdf lacados a branco
<b>Tap</b> Torneira	<b>Chrome mixer tap, brand Grohe</b> Acabamento aço inox cromado da marca Grohe
<b>Appliance</b> Electrodomésticos	<b>Brand to be determined (equivalent Bosh quality). Exhaust hood, induction cook top, integrated electric oven, integrated microwave, integrated combined refrigerator-freezer, integrated dish washer</b> Electrodomésticos integrados, marca por definir (de qualidade equivalente a Bosh) exaustor, placa de indução, forno eléctrico, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa, caldeira mural

<b>Miscellaneous</b> Diversos	<b>Air conditioning</b> Climatização	<b>Integrated system Daikin or equivalent</b> Sistema integrado Daikin ou equivalente
	<b>Security</b> Segurança	<b>Video intercom &amp; Anti-fire system including smoke and gas detector</b> Videoporteiro, sistema anti-incêndio, com detetor de fumos e gás

### COMMON ATREAS / ESPAÇOS COMUNS

<b>Lobby</b> Entrada	<b>Flooring</b> Pavimento	<b>Portugues Lioz stone with large scale stereotomy and honed finish</b> Pedra Lioz com grande estereotomia
	<b>Ceiling</b> Teto	<b>Concrete</b> Betão
	<b>Wall</b> Paredes	<b>Concrete</b> Betão

<b>Stairswell</b> Caixa de escada	<b>Flooring</b> Pavimento	<b>Hardwood floor made of pine varnished in a semi-mate finish</b> Pavimento em madeira maciça em pinho de 1ª qualidade
	<b>Walls</b> Paredes	<b>Concrete</b> Betão
	<b>Ceiling</b> Tetos	<b>Concrete</b> Betão

## MISCELLANIOUS / OUTROS

<b>Exterior fenestration</b> Caixilharia Exterior	<b>Frames in thermo-acrylic aluminum with thermal and acoustic isolation, Technal or equivalent</b> Caixilharia em alumínio termolacado com corte térmico e acústico, Technal ou equivalente
<b>Heating system</b> Aquecimento	<b>Radiant floor heating</b> Pavimento radiante
<b>Parking</b> Parqueamento	<b>Parking with ramp access</b> Parqueamento com acesso por rampa
<b>Elevator</b> Elevador	<b>Otis or equivalent</b> Otis ou equivalente
<b>Structure</b> Estrutura	<b>Anti-seismic structure reconstruction</b> Estrutura antissísmica em betão







**ODEON**  
PROPERTIES

RUA NOVA DO CARVALHO, Nº 66 – 4TH FLOOR LEFT

1200-292 LISBOA PORTUGAL

TEL: +351 215 959 824

EMAIL ADDRESS: [HELLO@ODEONPROPERTIES.COM](mailto:HELLO@ODEONPROPERTIES.COM)